



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 59/2017

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 419 mp, situat în Baia Mare, str. Nucului nr. 24, în favoarea proprietarilor casei, Khail Radu Emil și Khail Lull Jama

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 125/2017;
- Raportul de specialitate nr. 384/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 419 mp, situat în Baia Mare, str. Nucului nr. 24, în favoarea proprietarilor casei, Khail Radu Emil și Khail Lull Jama, teren înscris în CF nr. 117729 Baia Mare, nr. cad. 117729;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 40751/10.11.2016, prin care Demeter Daniela Marcela domiciliată în Baia Mare str. Nucului nr. 17, în calitate de mandatar al numiților Khail Radu Emil și Khail Lull Jama, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 419 mp situat în curtea imobilului de pe str. Nucului nr. 24;
- Certificatul fiscal nr. 10181/10.11.2016;
- Extras C.F. 117729;
- Planul de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 56386/11.12.2014.
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1659/09.12.2016 favorabil pentru vânzarea terenului în baza unei hotărâri de consiliu local emise în acest sens.

Având în vedere :

- Prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2, alin.4 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 419 mp, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 117729 Baia Mare, nr. cad. 117729, situat pe str. Nucului nr. 24, în favoarea proprietarilor construcției "CASA", Khail Radu Emil și Khail Lull Jama.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe str. Nucului nr. 24, înscris în CF nr. 117729 Baia Mare, nr. cad. 117729.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și vor fi recuperate de la numitii Khail Radu Emil și Khail Iull Jama.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Demeter Daniela Marcela , str. Nucului nr. 17, în calitate de mandatar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	1
Abțineri	-

|

||

.

.